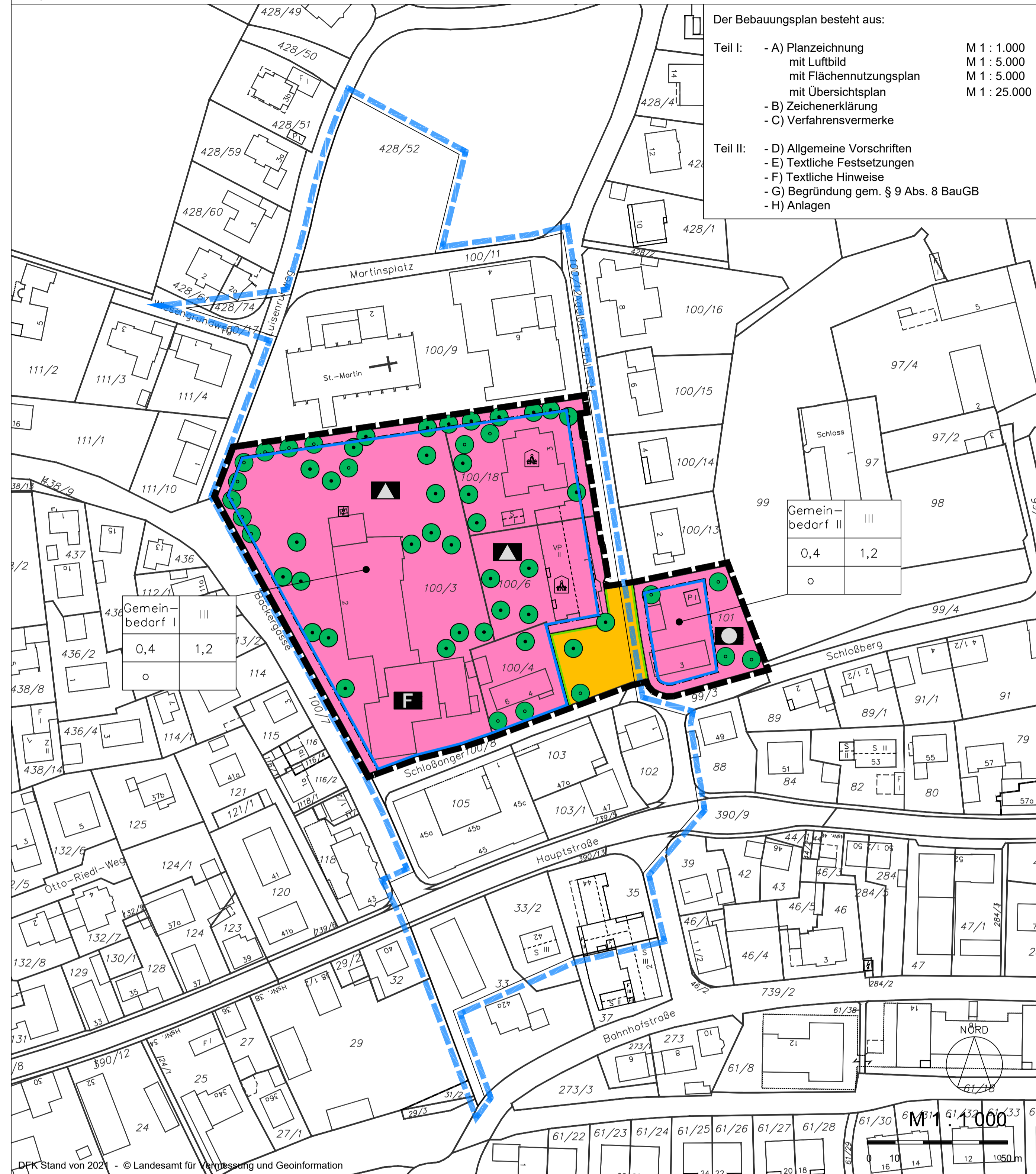


A) PLANZEICHNUNG



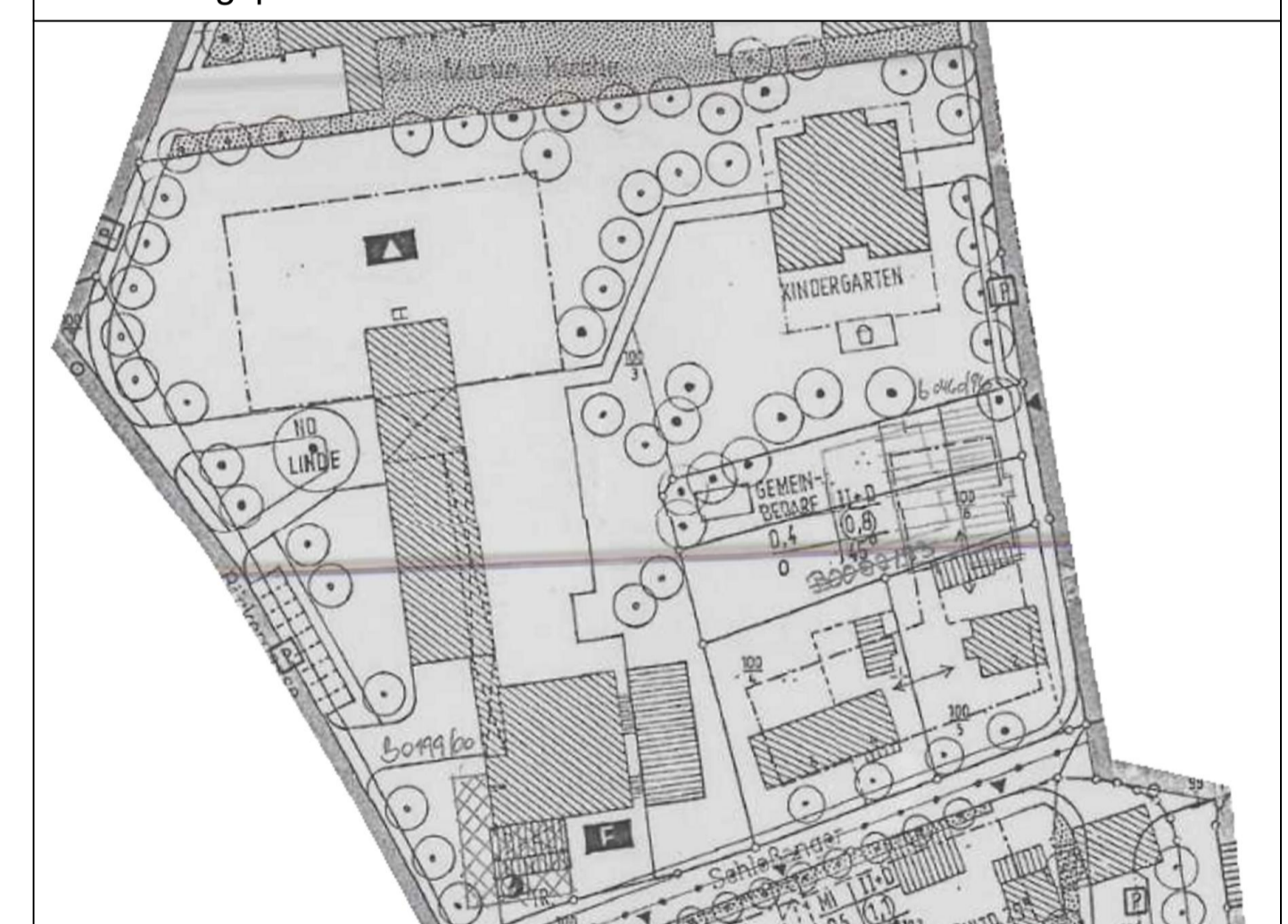
B) ZEICHENERKLÄRUNG

1. für die Festsetzungen
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Baugrenze
 - 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Schule
 - Feuerwehr
 - 6. Verkehrsflächen
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - 15. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Anpflanzen: Bäume, Anzahl bindend, Standort variabel
 - Erhaltung: Gehölze
- Füllschema für die Nutzungsschablone
- | | |
|------------------|------------------------|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | |
2. für die Hinweise
- bestehende Grundstücksgrenzen und Flurnummern
 - bestehende Haupt- und Nebengebäude
 - Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Ortsmitte"

C) VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 28.10.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
 - Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
- Gemeinde, den
-, 1. Bürgermeister (Siegel)
- Gemeinde, den
-, 1. Bürgermeister (Siegel)
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
- Gemeinde, den
-, 1. Bürgermeister (Siegel)

Bebauungsplan "Ortsmitte" i.d.F.v. 01.06.1992 M 1 : 1.000



TEIL I: A) PLANZEICHNUNG, B) ZEICHENERKLÄRUNG, C) VERFAHRENSVERMERKE

1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "ORTSMITTE"



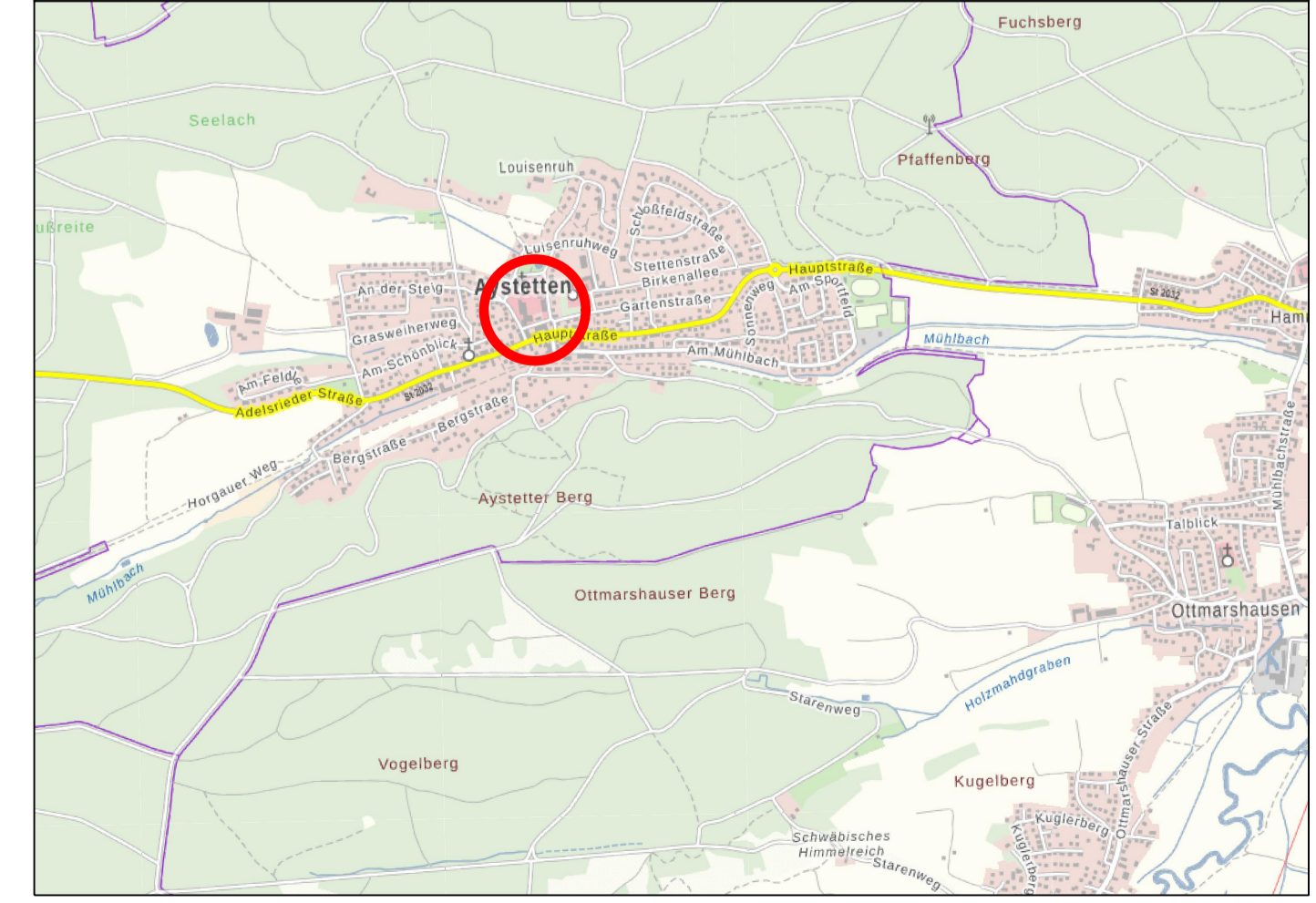
LUFTBILD M 1 : 5.000



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M 1 : 5.000



ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 25.000



Entwurf zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB

Neusäß, den 25.01.2024
geändert am 25.04.2024



INGENIEURGESELLSCHAFT STEINBACHER - CONSULT mbH & Co. KG
RICHARD-WAGNER-STRASSE 6, 86356 NEUSÄSS